

1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
(BEŞEVLER MAHALLESİ 323 ADA 1-2 PARSELE İLİŞKİN)

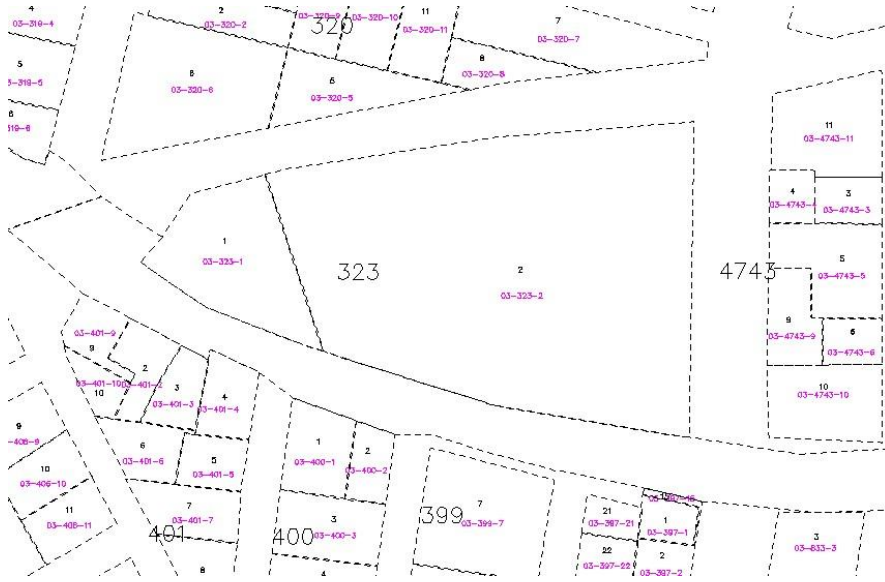
PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 323 ada 1-2 nolu parselleri kapsamaktadır. Planlama alanı alan yaklaşık 5000m² büyüklüğündedir.



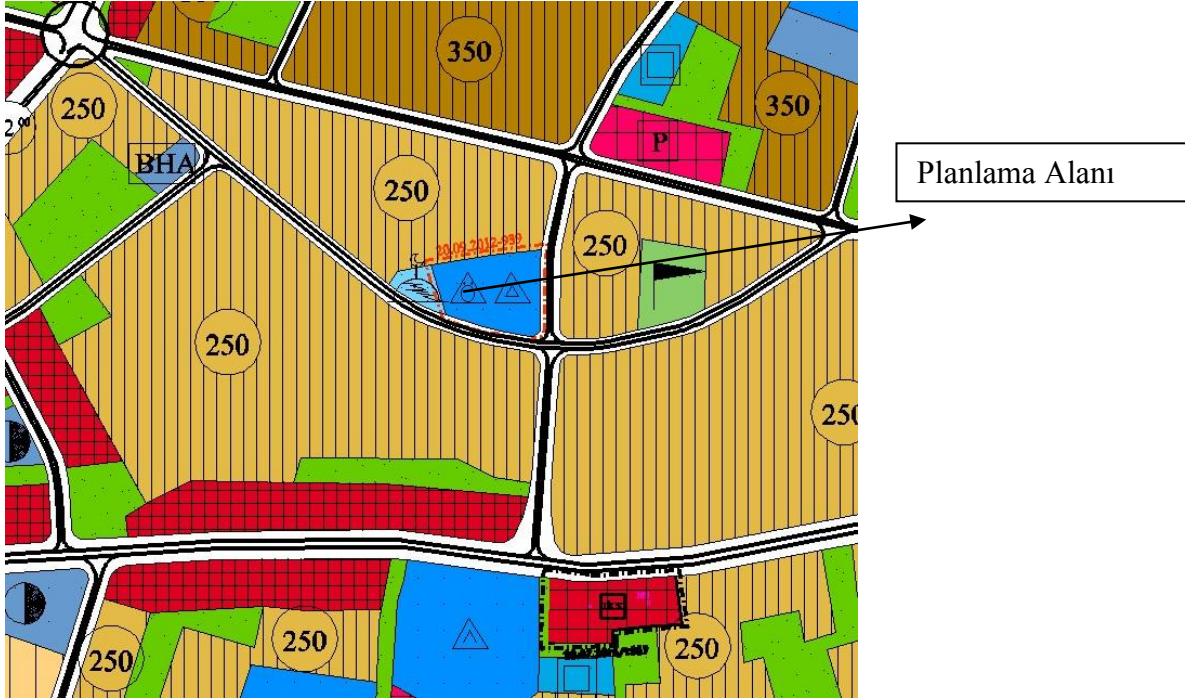
MÜLKİYET BİLGİLERİ

Beşevler Mahallesi, 323 ada 1 NOLUPARSEL; Vakıflar genel Müdürlüğü ve Özel Mülkiyete konu olan parsel olup; 323 ada 2 nolu parsel; Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Maliye Hazinesine kayıtlı mülkiyetlerdir.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Söz konusu parseller onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Özel Okul Alanında ve Cami Alanında kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı

JEOLJİK DURUMU

Jeolojik durumuna bakıldığında; Planlamaya konu olan alan alüvyon, neojen, yamaç molozu, birikinti konisi olduğu görülmektedir.



PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisine verilen yazılı önerge ile söz konusu alanların plan değişikliği talep edilmiştir. Bu kapsamda Büyükşehir Belediyesi tarafından projelendirilen planlama alanının “Dini Tesis Alanı” ve “Yeşil Alan” olarak düzenlemesi yapılmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU

	MEVCUT	ÖNERİ
DİNİ TESİS ALANI	850	1500
YEŞİL ALAN	0	3500
ÖZEL EĞİTİM ALANI	4150	0
TOPLAM	5000	5000